

巴南区限额以下工程建设项目比选文件

项 目 名 称：巴南区花溪一社 I02-4-1、I02-4-3 项
目工程施工用电工程

采 购 人：重庆崇文建设有限公司

2026 年 2 月 日

现对巴南区花溪一社 I02-4-1、I02-4-3 项目工程施工用电工程进行比选。欢迎符合条件的承包商前来参加。

一、比选内容

项目内容	最高限价 (万元)	资金来源	备注
<u>巴南区花溪一社 I02-4-1、I02-4-3 项目工程施工用电工程</u> 项目	46.192324 万 元	业主自筹	

二、承包商资格要求

(一) 基本资格条件

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.成立三年以上的，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。

注：1-6 条由承包商自行承诺，详见响应文件格式（四）。

(二) 资格条件

- 1、竞选人须具备建设行政主管部门颁发的有效的电力工程

施工总承包有效的叁级及以上或输变电工程专业承包有效的叁级及以上资质。

2、具有国家能源局（原电监会）颁发的承装（修、试）电力设施许可证，许可类别和等级为承装、承修、承试类四级及以上。

3、具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

注：提供有效的资质证书副本复印件或扫描件并加盖单位公章

三、服务内容及要求

（一）项目概况

（1）项目名称：巴南区花溪一社I02-4-1、I02-4-3项目工程施工用电工程

建设地点：巴南区花溪街道。

建设规模及内容：10KV外线接入，含外线通道建设。630KVA施工箱变配电本体采购及安装，含箱变基础建设及接地网建设。完成该项目供电公司所有流程手续，直到箱变本体送电。施工过程中安全责任设计单位自行承担的全部费用等。

（二）服务内容

根据设计图纸和市南供电公司的供电复函，根据采购人要求完成 630KVA 临时用电；完成本项目所有设备及材料的采购；

根据供电公司审定的设计施工图完成全部工作内容，以及移交前的维护，工程通过电力部门审核验收，并完成合同约定的质量保修工作内容。按采购人的要求办理施工各阶段的相关手续，包括但不限于本项目的用电相关的报批、审查、审批、项目的验收、通电和移交手续等相关手续。

（三）服务要求

工程符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，达到合格标准并通电。

四、项目商务要求

（一）服务期限

施工工期 50 工作日，缺陷责任期竣工验收合格通电后 24 个月。

（二）响应文件报价原则

（1）清单：采用工程量清单计价，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及重庆市相关工程量清单计价规则执行。

（2）定额：按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）、《重庆市建设工程混凝土及

砂浆配合比表》(CQPHBB-2018)、《重庆市建设工程施工机械台班定额》(CQJXDE-2018)、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》(CQYQYBDE-2018)等重庆市 2018 定额系列及其相关配套文件相关规定执行。

(3) 人工费：本工程人工单价参照且不高于招标文件发布当期重庆市建设工程造价总站主办的《重庆工程造价》公布的巴南区人工信息价。如果当期没有公布人工信息价，则参照前一季度公布的人工信息价结合市场行情自主测算后执行。

(4) 措施项目费（除安全文明施工费）：按《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)及相关规定执行。

(5) 安全文明施工费：根据《重庆城乡建设委员会关于印发<重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定>的通知》(渝建发〔2014〕25号)规定，安全文明施工费由安全施工费、文明施工费、环境保护费及临时设施费组成，按渝建管〔2024〕38号《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》及相关规定执行。

(6) 规费：按《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)及相关规定执行。

(7) 税金：按《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》(渝建〔2019〕143号)，并结合《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)及

相关规定，暂按增值税一般税率计取，结算时按实结算。

（三）付款方式

- 1.合同签订后 15 个工作日内支付预付款 30%；
- 2.施工单位完成项目建设后，正式用电通电前支付剩余 70% 的费用。

（四）其他

- 1.成交承包商确定后，由采购人和成交单位按照相关规定和程序办理有关手续，签订合同。
- 2.其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。
- 3.本项目不允许转包、挂靠。
- 4.本项目所涉及需提供的佐证材料和有关复印件，均需加盖公章。

五、资格审查及评标办法

（一）资格审查

符合“二、承包商资格要求”的所有要求。

（二）评审办法

本项目采用经评审的最低价法评审方法。

（三）出现下列情况之一的，应当取消其参与承包商比选资格：

- 1.不具备比选文件中规定的资格要求的；
- 2.报价超过比选文件中规定的最高限价的；
- 3.承包商串通投标的；
- 4.法律、法规规定的其他无效情形。

六、联系方式

采购人：重庆崇文建设有限公司

联系人：赵老师

电 话：023-62560016

地 址：重庆市巴南区龙洲大道 265 号

七、承包商提交响应文件

（一）承包商提供的响应文件需装入大袋中密封并加盖公章，并在封套上写明如下内容：

比选人名称：

比选申请人名称：（全称并加盖单位法人章）

（项目名称）比选响应文件

在 2026 年 2 月 9 日 9 时 30 分（开标时间）前不得开启

（二）比选响应文件递交的时间为：比选当日现场递交。

（三）比选和开标地点：

（四）开标时间：2026 年 2 月 9 日 9 时 30 分（开标时间）

(北京时间)

(五)逾期送达或者不按照比选文件要求密封的申请文件,应当拒收。

八、比选程序

(一)评审人员和监督人员签到。

(二)现场收取投标文件(密封袋形式)。

(三)承包商法定代表人或授权人签到。

(四)对投标文件密封情况进行检查。

(五)对承包商法定代表人或授权人进行身份确认(核验身份证原件和代理人授权委托书、养老保险证明材料原件),若经核实上述材料与实际不符的,不得参与比选。

(六)承包商确认报价并签字。

(七)对承包商提供的比选文件进行资格审查和符合性审查。

(八)报告评审结果。

(九)评审结束。

注:在不违背相关法律法规规定的情况下,项目单位可根据项目实际情况对比选文件范本进行适当调整。

附件

响应文件（格式）

项目名称：巴南区花溪一社I02-4-1、I02-4-3项目工程施工
用电工程

响应文件

承包商：_____（盖单位公章）

年 月 日

目 录

- 一、法定代表人授权委托书（格式）
- 二、报价函
- 三、资格文件
- 四、诚信承诺书
- 五、比选文件规定的其他资料

一、法定代表人（负责人）授权委托书（格式）

法定代表人（负责人）授权委托书

致：（项目单位名称）：

（法定代表人/负责人名称）是（承包商名称）的法定代表人/负责人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）电话代表我单位全权办理上述项目的比选、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人：

（签字或盖章）

法定代表人/负责人：

（签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（承包商公章）

年 月 日

二、报价函

报价函

（项目单位名称）：

我方收到_____（项目名称）的比选文件，经详细研究，决定参加该项目的比选。

1.愿意按照比选采购文件中的要求，提供本项目的服务，报价为（大写）：_____（小写）：_____。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件纸质档__份。

3.我方承诺：本次比选的有效期为 90 天。

4.我方完全理解和接受贵方比选文件的规定和要求及评审办法。

5.在整个比选过程中，我方若有违规行为，接受相关法律法规给予的惩罚。

6.我方若中选，将按照比选结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

承包商名称（公章）：

年 月 日

三、资格文件

(一) 营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件。

(二) 组织机构代码证复印件。

(三) 税务登记证（副本）原件扫描件和社会保险缴纳证明材料。

承包商按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证以承包商所提供的法人营业执照（副本）原件扫描件为准。

(四) 特定资格条件证书或证明文件：（自行补充）

四、诚信承诺书

项目名称：巴南区花溪一社I02-4-1、I02-4-3项目工程施工
用电工程

致：（项目单位）：

（承包商名称）郑重声明，我公司具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，并随时接受项目单位的检查验证，符合比选文件要求的承包商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（承包商公章）

年 月 日

五、询比文件规定的其他资料

(结束)